



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

PEEL EN MAAS
EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

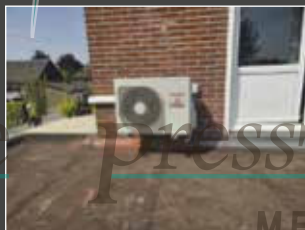
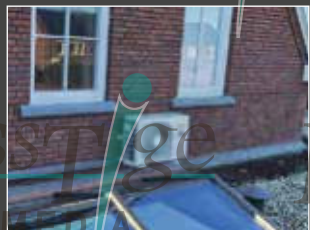
UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**

vgi
Venlose Glasindustrie
Samen beter!

Vloerverwarming, cv ketels en meer.
Offertes na bezichtiging op maat!!
Bij inlevering van deze voucher
5% korting op uw **Airco offerte***.



06-115-327-41

info@renrklimaattechniek.nl

www.renrklimaattechniek.nl

* Zie de website voor de actievoorwaarden



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert

Tel. 0495-539563

www.mans-machines.nl

www.vijver.nl



Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon
+31 (0)478-642623 | info@vijver.nl

Voor de actuele openingstijden zie: [w](#) of scan de QR-code



Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan.
De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie

Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

 Rolliiken voor aan uw woning
  Zonwering voor buiten
  Zonwering voor binnen
  Terras-overkappingen
  Hordeuren en -ramen
  Rolpoorten

Een nieuw dak, dezelfde warme zorg



0773082833
Patersstraat 52
5981 TS Panningen



BLOEM

GEbruikteBOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klaar.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten

Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



masterlight

Industrieterrein 102-104 | 5981 NC Panningen

refri

• unique living

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling



Roermondseweg 105
6004 AR Weert
06-83 70 46 54

Arend Beveiliging

Beveilig uw woning of bedrijf met zekerheid!
Arend Beveiliging - Uw partner in veiligheid

Optimale beveiliging voor uw gezin en bezittingen met Arend Beveiliging.

Ervaar de zekerheid en rust die een hoogwaardig alarm en camerasysteem u biedt.

Met Arend Beveiliging is uw woning altijd optimaal beschermd, of u nu thuis bent of onderweg. Wij zorgen ervoor dat uw gezin, eigendommen en persoonlijke bezittingen continu beveiligd zijn met de nieuwste technologie en betrouwbare systemen.

 VEB erkend
  +25 jaar ervaring
  Persoonlijke service
  Toegang via app of pc

arendbeveiliging.nl 06-21244985

VaRi InstalBV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VENTILATIE
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ (VLOER)VERWARMING
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD




077- 476 88 06 info@vari-instal.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Peel en Maas

Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Peel en Maas is er volop beweging op de woningmarkt. Met een focus op betaalbare en duurzame woningen, biedt de regio diverse nieuwbouwopties die nu of binnen de komende zes maanden te koop komen.

Dit sluit aan bij de woonagenda van de gemeente, die inzet op ongeveer 1000 nieuwe woningen tot 2030 om aan de groeiende vraag te voldoen. Vooral in dorpen als Egchel, Baarlo en Kessel starten projecten die kopers aantrekken.

Een opvallend project is **Giel Peetershof** in Egchel. Fase 2 richt zich op betaalbare en sociale woningen, met uitgifte van kavels nog in 2025. Er komen ruim 50 woningen, waaronder huur- en zelfbouwopties, met ruimte voor collectieve initiatieven. In Baarlo ontwikkelt **Kuukven** zich snel: vanaf

begin 2025 worden 8 kavels voor zelfbouw uitgegeven, plus 46 woningen door Wonen Limburg, waarvan 36 sociale huur. De eerste bouwwerkzaamheden starten in 2025, met oplevering kort daarna.

In Kessel biedt **Antoniushof** 22 woningen, waarvan 15 sociale huur, met verkoop nu gaande en oplevering in de eerste helft van 2026. Andere initiatieven zijn **De Hoek** in Meijel (meer dan 100 woningen, mix van koop en huur) en **Koningsweide** in Koningslust (18 gemengde woningen).

Voor een compleet overzicht bezoek je **www.nieuwbouw-peel-en-maas.nl**, met 275 huizen in 9 projecten, of **funda.nl** voor actuele koopwoningen. De gemeenteweb-site **peelenmaas.nl** geeft details per project.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.

Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een

gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.



RAIJMAKERS BOUW B.V.
nieuwbouw • verbouw • renovatie

Maikel Raijmakers

Molenbaan 3 * 5768 RT Meijel

Tel 0630923835

info@mraijsmakersbouw.nl

www.mraijsmakersbouw.nl

RO PEE
INSTALLATIETECHNIEK

WATER
RIOLERING
GAS
SANITAIR
ZINK
CV-INSTALLATIE
GROESWEG 36
5993 NN MAASBREE
077-3076812
06-29461417

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

De electricien voor al uw elektrawerk

**WELLES
ELEKTRO**

m.welles@welleselektro.nl | 0615426581 | www.welleselektro.nl

**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06 -2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Zelen 50, Panningen
+31 6 14 12 54 74
www.tuinenvanbart.nl

TUINEN VAN BART

Wij zijn er voor u!

TUINREALISATIE
TUINONDERHOUD
GRONDWERK
TUINONTWERP

**Toe aan een
verbouwing of
renovatie?**

**BOUWSERVICE
HOEBERGEN**

06-55 33 63 03
bouwservicehoebergen.nl
info@bouwservicehoebergen.nl

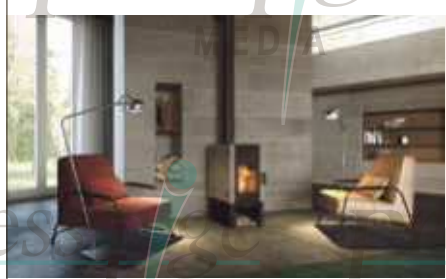
LIMBURGSE
BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw
bouwmaterialen,
zowel particulier
als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
Vennootstraat 13
5804 CN VENRAY
Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
Industrieterrein 110
5981 NC PANNINGEN
Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
www.limburgsebouwmaterialen.nl



DE HAARDSTEDE
er warm blijven sinds 1997

DE HAARDSTEDE
Wautersweg 2 | 5993 NR Maasbree
T 077 4651794 | E info@haardstede.nl
www.haardstede.nl

Voor al uw:

- Installatiewerk
- Onderhoud en vervanging c.v. ketels
- Plaatsen van airco's
- Warmtepompen
- Hybride warmtepompen

**Janssen verwarming
Baarlo**
0778503433
www.janssenverwarming.nl



**Maak Slim Gebruik
van je Zonnestroom!**

- ✓ Gebruik je eigen opgewekte zonnestroom, dag en nacht
- ✓ Bespaar op energiekosten en word minder afhankelijk
- ✓ Altijd stroom, zelfs bij uitval
- ✓ Duurzaam en toekomstbestendig

Neem contact op via
info@solarplanlimburg.nl
Bezoek onze website:
www.solarplanlimburg.nl

SOLARPLAN
GROUP PARTNER IN ENERGY TRANSITION

Kom je meedoen?

Kies voor de leukste kinderopvang!

Kom bij ons kijken! Dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang. Vraag een vrijblijvende rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou **Spring**



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

De donkere maanden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Tijdens de donkere maanden stijgt het risico op inbraken aanzienlijk. Met de juiste maatregelen houd je je huis veilig en kun je met een gerust hart genieten van de winter. Begin bij de basis: goede verlichting rondom je huis is essentieel.

Lampen met een bewegingssensor bij voor- en achterdeur jagen ongewenste gasten eenvoudig weg. Zorg er tegelijkertijd voor dat elke toegangsdeur voorzien is van gekeurde sloten (bijvoorbeeld SKG 3-sterren), zo maak je het inbrekers lastig en werkt de zichtbare beveiliging juist ontmoedigend.

Slimme beveiliging wint terrein. Installeer een deurbelcamera zodat je altijd ziet wie er aan de deur staat, ook als je niet thuis bent. Combineer dit met buitencamera's die overdag én 's nachts duidelijke beelden geven en stel meldingen in op je smartphone. Tijdschakelaars en geautomatiseerde verlichting laten de woning bewoond lijken als je weg bent; zet af en toe lampen of radio's aan in verschillende kamers.

Ruim losstaande objecten zoals ladders, containers of tuinmeubilair op, want deze maken het indringers makkelijker om binnen te komen via hoger gelegen ramen of het balkon. Waardevolle spullen horen uit het zicht: laat geen laptops of smartpho-

nes op vensterbanken liggen. En vergeet niet: burens zijn de beste beveiliging! Vraag of zij, als je afwezig bent, een oogje in het zeil houden.

Bovendien is het slim om onverwachte details toe te voegen die het risico op een inbraak verkleinen. Denk aan een nep-hondenspeeltje in de tuin of zelfs schoenen bij de deur, zodat het lijkt alsof er altijd iemand thuis is. Meld nieuwe beveiligingsmaatregelen bij de wijkagent en sluit je aan bij een buurtpreventieteam, zodat informatie snel wordt gedeeld wanneer er toch verdachte situaties zijn. In veel gemeenten kun je gratis advies aanvragen bij de politie of gemeente over inbraakpreventie.



Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden



HH Elektrotechniek
Peelven 21
5751 NM DEURNE
Tel : 06-25 14 00 07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

Dé vloerspecialist
en dat voel je!

LEMMEN PARKET

www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286

Sivero hekwerk

Bloembakken en borderranden
op maat in cortenstaal, evt. op
kleur gecoat

info@sivero.nl | 06-53681641
www.sivero.nl



Loonbedrijf V.O.F. Vercoulen

VOOR AL UW GRONDWERKZAAMHEDEN
CONTAINERVERHUUR

vercouलगrondbewerking.nl | 06 48 82 23 46



Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
 - inbraakwerend glas
 - spiegels
 - douche deuren/wanden
- en nog veel meer...

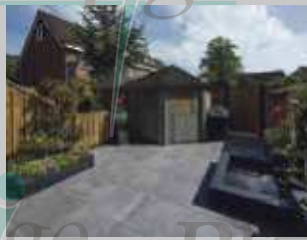


Venlose Glasindustrie
Samen beter!

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld
Telefoon 077-3741111

www.venloseglasindustrie.nl

CLAESSEN STONE + GARDEN



U Bent Van Harte Welkom Op Onderstaand Adres.
Liefst Op Afspraak

Wat Mag U Verwachten

- * Riante Showtuin
- * Top Kwaliteit & Eerlijk Advies
- * Jarenlange Ervaring
- * Zeer Betaalbare Prijzen

Claessen Stone + Garden

Karreweg Noord 16 en 18
5995 ME Kessel
077-4622254
claessenkessel@claessenbv.nl

BOUW PARTNER

WIJNEN
BOUWMATERIALEN
MAASBREE - HORST

• BOUWMATERIALEN

• AFBOUWMATERIALEN

• HOUT EN PLAAT

• GEREEDSCHAP

• IJZERWAREN

• CEMENTMORTEL (MAASBREE)

• ZAND & GRIND

• BESTRATING

• DESKUNDIG ADVIES

• KEUKENS (HORST)

VENLOSEWEG 21, MAASBREE - 077 465 1259 | INDUSTRIESTRAAT 21 A, HORST - 077 398 5050



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Al meer dan 25 jaar!

- Keukenrenovaties
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen
- Accessoires

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
+31 (0)475 520 489

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

LOSLATENDE FOLIE OP UW KEUKENKASTJES?

WIJ LOSSEN HET OP!

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Effectief
- ✓ Duurzaam
- ✓ Vrijblijvend advies

DE FOLIEDOKTER

info@defoliedokter.nl | www.defoliedokter.nl

Coen Rooijackers BV
installaties en onderhoud
Heibloemseweg 5 • 5981 PH Panningen

SANITAIR
COMPLETE BADKAMERS
VERWARMING
GASLEIDING
ZINKWERK
RIOLERING
WARMTEPOMPEN

t | (077) 306 12 60
m | 06-53613075 e | rooijackersinstallaties@home.nl

MATHPEETERS

GARAGEDEUREN
ZONWERINGEN
KUNSTSTOF KOZIJNEN

Molenstraat 18
5768 EC Meijel
077 - 466 39 20
info@mathpeeters.nl
www.mathpeeters.nl

BOOTS
STUCADOORSBEDRIJF

IS OP ZOEK NAAR EEN
LEERLING
STUCADOOR

Zit jij in je eindexamen jaar en ben je op zoek naar een leerplek voor je vervolgopleiding? Wij zijn op zoek naar een leerling stucadoor, die bij ons in een klein team een mooi vak wil leren. Wij zijn een erkend leerbedrijf.

Zin in een nieuwe uitdaging?
Neem contact op met Reino Boots;
06-51278336 / info@bootsstucadoorsbedrijf.nl.

Meijel | www.bootsstucadoorsbedrijf.nl

Kringloop | **Woningontruimingen**
Gratis ophalen goederen

Brocante vintage
Woningontruiming
Gratis ophaalservice
in de gemeenten Peel en Maas,
Leudal, Maasgouw en Roerdalen

Allerhande
Peel & Maas

Kringloop

2.500 m² Shopplezier!
JF Kennedylaan 260 | 5981 WX Panningen

WWW.ALLERHANDE-PANNINGEN.NL

U staat er niet alleen voor!



- U bent mantelzorger en de zorg wordt u te veel
- U bent ongeneeslijk ziek
- U hebt een dierbare verloren
- U wilt begeleiding en praten over wat u en het gezin bezighoudt

Wij zijn er voor U in Peel en Maas

www.levenronddedood.nl | Tel. VPTZ: 06-51213443
Tel. LPZ: 06-22985119 | lrdd.peelenmaas@gmail.com

LEVEN ROND DE DOOD

De Zaak vol Smaak

Aandacht voor lekker!

Slagerij Philipsen VOF
Raadhuisstraat 17 | 5981 BA Panningen
077-306 0136 | info@slagerijphilipsen.nl

Nu ook online vlees bestelbaar www.slagerijphilipsen.nl

WOODAPPLE
Aangenaam JOUW EXPERT IN
▲ INSTALLATIES ▲ SERVICE ▲ SANITAIR

T 077 321 3333
www.woodapple.info

VERSTEEGEN
dakdekkersbedrijf
www.dbversteegen.nl

VERSTEEGEN
totaalbouw
www.versteegentotaalbouw.nl

VERSTEEGEN
interieurbouw
www.versteegeninterieurbouw.nl

Onderdeel van

VERSTEEGEN
groep

077-7201729 | www.versteegengroep.nl